

Datum: 18 oktober 2011.

Geachte aanwezigen,

Het buurtcomité heeft aan mij verzocht het woord te voeren.

Wie is het buurtcomité?

De bewoners/eigenaren van de zogenaamde boswoningen van de Willem de Zwijger zijn met elkaar in overleg sinds de grondaankoop. Overleg was noodzakelijk.

Na de bouwperiode hebben de vrouwen besloten om elk kwartaal een avond samen bij elkaar op bezoek te gaan. Op deze wijze is er een goede onderlinge saamhorigheid in het omzien naar elkaar (we hebben een zogenaamd lief en leed potje). En, is er een feestje, zijn de kerels ook niet te beroerd om aan te schuiven. Een voorbeeld van een wijk functioneren als de gemeente toch voorstaat?

Toen wij enkele weken geleden hoorde van de plannen over de Willem de Zwijger kazerne, beseften wij dat dit een grote impact heeft voor ons als buurt dat onderdeel uitmaakt van de Willem de Zwijger. Wij wisten niet dat Delta wonen wilde verkopen, maar nog bezig was met het zoeken van nieuwe huurder(s). Na de agenda's getrokken te hebben, hebben we besloten de week daarop samen te komen voor overleg. Het behoeft geen betoog dat het nieuws reacties in de samenleving losmaakte.

Er kwam al snel respons uit de verdere wijk toen werd vernomen dat wij in overleg gingen.

In het overleg wat wij als eigenaren van de boswoningen voerden in de 1^e week van oktober, beseften wij na enig inlezen, dat alleen al de plannen een grote impact voor niet alleen onze eigen buurt heeft, maar voor heel Wezep. Besloten is een website te maken om elkaar als buurt te informeren en standpunten te delen. Daarnaast dat het goed zou zijn om als buurt van de Willem de Zwijger vooraf samen te komen om te overleggen. Er is geflyerd.

Het buurtoverleg werd gepland op 12 oktober. Wij menen te mogen terugzien op een goede avond. Immers:

Wij zijn als initiatiefnemers blij te vernemen dat nagenoeg alle aanwezigen uit de buurt kiest voor in gesprek willen op basis van inhoud en argumenten. Voor ons als initiatiefnemers (van de zgn. boswoningen) staan wij op het standpunt dat ieder mens uniek is en een plaats en taak heeft in onze samenleving.

Wij distantiëren ons dan ook van beledigende en discriminerende uitingen.

Wij wonen met heel veel plezier in deze buurt. Een buurt die zorgvuldig is samengesteld middels een kwaliteitbeeldplan en bestaat uit sociale huurwoningen, starterswoningen, doorstroomwoningen, vrijstaande huizen bedrijfswoningen en de wat luxere villa's maken van de Willem de Zwijger een model wijk waarbij een juiste balans is aangebracht. Mede door de poortwoningen een mooi samenspel met de Willem de Zwijger kazerne.

Indertijd zijn met de directie van de Hoenderloo groep als burens in de Willem de Zwijger kazerne heldere en duidelijke afspraken gemaakt. Over geluid van b.v. de percussieband, aantal activiteiten per jaar waarbij een mogelijke overlast kon ontstaan en als de bewoners buiten activiteiten hebben dit alleen op het binnenterrein zullen plaatsvinden, etc. De buurt werd netjes per brief ruim voortijd geïnformeerd als er een activiteit op de agenda stond die een mogelijke overlast kon veroorzaken. We hadden goede burens.

Eén Europa, vrij verkeer van diensten én mensen. Dus ook van arbeid. Het is prachtig als je als Nederlander overal in Europa zo aan de slag kunt. Omgekeerd ook. Het is een cultuurverrijking. Vooral de economische voordelen werden belicht bij de ondertekening van de verdragen.

Helaas wordt nu zichtbaar dat er ook schaduwkanten zijn en wij nog onvoldoende zijn voorbereid om dit bestuurlijk en ambtelijk te kunnen opvangen.

Er zijn door de landelijke politiek in 2004 verkeerde inschattingen en aannames gemaakt over de nieuwe arbeidsmigranten uit de MOE landen. De verwachting dat het slechts om aantallen van 4.000 – 8.000 per jaar zal gaan en een stijging tot 10.000 die hier ook maar zeer korte tijd zullen verblijven, zijn volledig verkeerd ingeschat. Met het volledig opengaan van de grenzen in 2007 en de nu gesignaleerde problematiek die dit met zich meebrengt, is het maken van nieuw beleid noodzakelijk. De landelijke politiek is geschrokken van de uitbuiting van de arbeidsmigranten uit de MOE landen en zijn zich steeds meer bewust van de negatieve maatschappelijke en criminele effecten die hier verder uit voortkomen. De 2^e kamer acht het noodzakelijk dat als op 01/01/2014 de grens volledig opengaat voor de Bulgaren en Roemenen naar Nederland we hier beter op voorbereid moeten zijn. Naar andere West - Europese landen waar de grens al volledig is opengesteld en in de contacten met Bulgarije en Roemenië, mag Nederland ook uit deze landen een toestroom van arbeidsmigranten verwachten.

De pullfactoren zijn economische motieven:

- Voldoende (seizoenswerk) werk
- Hoog netto loon t.o.v. de thuissituatie
- Rol van uitzendbureaus, zijn actief in werven en bieden een totaalpakket

De huisvesting is één van de grootste problemen waar we momenteel tegen aan lopen. De 2e kamer wil dat het kabinet met een voorstel komt vóór de zomervakantie van 2012. De regie gaat nemen en erop stuurt dat provincies en gemeenten gezamenlijk regionaal huisvestingsbeleid ontwikkelen dat erin voorziet dat grote concentraties van arbeidsmigranten wordt voorkomen en dat huisvesting voldoet aan in Nederland algemeen aanvaarde kwaliteitsnormen. Het beleid moet meetbaar zijn en helder maken hoe verantwoordelijkheden verdeeld zijn.

- Per 01-01-2011 zijn er ca 200.000 arbeidsmigranten uit de MOE landen geregistreerd. D.w.z. ingeschreven in de GBA.
In de short stay situatie als beoogd door de initiatiefnemers is registratie in de GBA niet nodig. Het is niet bekend hoeveel niet-geregistreerde arbeidsmigranten uit de MOE-landen zich momenteel in Nederland verblijven. Er zijn uiteenlopende schattingen.
- Het aantal geregistreerde arbeidsmigranten uit de Moe-landen zal naar verwachting gaan oplopen naar ca 800.000 in 2030.
- 40% vestigt zich inmiddels permanent langdurig. Op dit moment is daarvan 18% in gezinssamenstelling.
- Ter vergelijk arbeidsmigratie Turken/Marokanen werd verwacht ca 77.000 personen en thans zijn dit er 700.000.
- De grens voor Bulgaren en Roemenen gaat per 01-01-2014 open
 - Ook hier wordt een instroom *verwacht* van ca 6.000 per jaar

Het is goed te evalueren om het in de toekomst beter te doen!

- Uit onderzoek is inmiddels gebleken dat de groei van arbeidsmigranten uit de Moe-landen zich meer zullen gaan vestigen in de Flevopolder en in Zuid Gelderland dan in de al aanwezige gebieden.
- Dat zal in de praktijk kunnen inhouden dat als de provincie de regie krijgt over het toedelen van arbeidsmigranten over de in de provincie aanwezige gemeenten, de uitgangspunten zullen worden gebaseerd op meetbare gegevens. Short Stay is niet meetbaar, immers er is geen registratie. Zal je als gemeente dus verplicht worden om regionaal huisvestingbeleid te moeten uitvoeren voor naburige gemeenten uit de provincie, het van belang is in overleg te gaan, immers het huidige wooncontingent is daarop niet gebaseerd.
 - ➡ Lobby 2^e kamer/provincie/VNG en als agendapunt in b.v. het burgermeesters overleg met andere gemeenten op de Veluwe en letten op de overloop Flevo en Veluwe met veel recreatiebedrijven.

Daarbij is het dat de gemeente volledig verantwoordelijk is voor de arbeidsmigrant mocht deze, ook al staat deze niet geregistreerd, in moeilijkheden komen door wat voor oorzaak dan ook. Uitzetting van EU-flexwerkers is niet mogelijk. Uit contacten met hulpverlening blijkt dat de vraag het aanbod overstijgt.

- Met de kennis van nu zoals genoemd, weten we dat bij short stay er ook een toename is te verwachten van long stay waar reguliere huisvesting straks verplicht wordt.
 - Wezep kent op dit moment al de locatie Heidehoek. Op deze locatie komen zo'n 150 recreatiewoningen beschikbaar waarin gemiddeld zo'n 5 migranten gehuisvest kunnen worden. Dat biedt dus al ruimte voor zo'n 750 migranten. Deze locatie wordt voorzien van alle faciliteiten voor migranten. Waarom wordt van deze locatie niet eerst maximaal gebruik gemaakt alvorens een tweede locatie in gebruik te nemen waarvan het ook nog maar de vraag blijft of dit toekomstbestendig is?
 - ⇒ De aanvraag is toch duidelijk bedoeld voor economisch ondernemersbelang voor buiten de gemeente tegenover een maatschappelijk gemeentelijk belang?
 - 40% van short stay gaat uiteindelijk naar long stay. Voor Heidehoek praten we dan over 300 x reguliere huisvesting. Komt daar een 2^e locatie bij van 300 plaatsen zijn dit nog eens 120 blijvers! Per jaar. Hoe wil de gemeente deze aantallen opvangen bij huidige beleid? U als gemeente bent verantwoordelijk! Als de short-stayers werkelijk 183 dagen blijven is het aantal dubbel! (praktijk is dat ze (om loontechnische redenen) na 183 dagen ontslagen worden en bij de buurman verder aan het werk gaan. Ofwel: het wisselen van ploegen. Dat heet zo mooi: Tijdelijk werk krijgt een permanent karakter krijgt)
 - Van een uitzendbureau uit Dronten (N.B.: er is concurrentie!) hebben wij vernomen dat de EU flexwerkers te huisvesten in de Willem de Zwijger kazerne voornamelijk zullen werken in de omgeving van Dronten en de Noordoostpolder. Dit is mogelijk zo meteen niet regionaal beleid van de provincie.
 - Als eerder aangegeven, is bij de bouw van de Willem de Zwijger met beleid een wijk samengesteld waar nu ca 300 mensen wonen. Een éénzijdig samengestelde groep hiernaast plaatsen in een open woonvorm ontstaat er ongewild een groepsdynamiek die niet gewenst is. Wij mogen toch aannemen dat u als college weet dat we hiermee volstrekt in onbalans geraken. En ongetwijfeld het sentiment zal anders zijn geweest als er was aangekondigd dat er bijvoorbeeld 300 verpleegsters in opleiding zouden worden gehuisvest. Ook dat is uiteindelijk geen goede keus.
 - (Ter vergelijking: de Glenn Mills was voor maximaal 150 personen! en heeft dit aantal nimmer gehaald. Daarbij was er bij de buurtbewoners een goed gevoel van algemene veiligheid door personeelssterkte en toezicht 24/7. Bij andere huurders is de verkeersveiligheid een belangrijk aandachtspunt. In Polen is er geen centrale kentekenregistratiesysteem. Opsporing is moeilijker en tijdrovender waardoor politie een belangenafweging maakt).
- Criminaliteit
- De criminaliteitscijfers van inwoners uit de MOE-landen liggen hoger dan die van de Nederlanders. Ca 2%.
 - Wij hebben gebeld met de politie waar Moe-landers sterk zijn vertegenwoordigd. We moeten bij het lezen van deze landelijke CBS cijfers goed het statistisch gegeven in ogenschouw nemen. Hoe dichter bij een woonwijk, hoe hoger het criminaliteitscijfer wordt. In die situatie wordt belangrijk de nieuwe politie regio indeling. Er is momenteel al ondercapaciteit en zal naar verwachting alleen groter worden. De invloed uit de lokale regio op inzet en sterkte zal verminderen.

- We willen ook niet onbenoemd laten de reacties op de site over het gedrag van een aantal jongeren uit Wezep.
Wij onderstrepen de slogan: Fatsoen is/moet je doen.
- Wat niet onder het criminaliteitscijfers gerekend wordt, is de prostitutie. In Nederland is het wettelijk geregeld dat een prostitué een eerzaam beroep is (valt onder persoonlijke dienstverlening).
- Bij grote concentraties waar Moe-landers zich huisvesten stijgt de prostitutie. Er is immers een makkelijk bereikbaar afzetgebied met een bepaalde groepsdynamiek. Dat juist in Amsterdam de strijd wordt aangegaan tegen de prostitutie is gelegen in het feit dat criminele organisaties uit Bulgarije en Roemenië hier zichtbaar de hand in hebben. Advies is: Romantiseer de prostitutie niet. Het is mensonterend crimineel handelen. Dit vraagt ook om een ander soort politiewerk. Er is al ondercapaciteit en zal alleen groter worden. Er zal nagenoeg geen invloed zijn uit lokaal bestuur op regio inzet voor dit soort politiecapaciteit. Door de betreffende politiefunctionaris werd wel gezegd dat we op de Veluwe in dit soort zaken soms wel eens wat te naïef zijn.
⇒ Duidelijk agenda punt bij het burgermeesters overleg met andere gemeenten!

- Gezondheid

- 1^e lijns zorg: Wij hebben gebeld met een huisarts uit een gemeente waar ook concentraties Moe-landers zijn. 3 Punten te horen:
 - Voor de huisarts is dit geen enkel probleem. Het is wel zijn eigen verantwoordelijkheid dat hij de nota vergoed krijgt als patiënt is verzekert bij een buitenlandse zorgverzekeraar. Dit gaat altijd contant. De patiënt moet dan zelf bij de eigen zorgverzekeraar declareren. Veelal is er wel iemand die zowel Pools als Nederlands/Duits spreekt (of heb je als praktijk georganiseerd) al wordt wel geregeld getwijfeld of het medisch vaktaal wel overkomt. In de praktijk houd je er rekening mee dat er zorgvraag is net als er bijvoorbeeld evenementen of vakantie parken.
 - Door toch wel de taalbarrière is vaak verwijzing naar 2^e lijns zorg moeilijker als het sociaal psychische zorg betreft. Dit is een sterk stijgende vraag. Het komt toch door familiedruk, het zich ontheemd voelen en de enorme druk die met uit eergevoel heeft. Het zijn deze mensen die ziek worden hier blijven, werkloos raken en daardoor ook dakloos. De wachtlijst bij GGZ is lang.
⇒ vnl bij long stay, toezien dat wordt meegedaan aan programma's als bij jeugd en gezin en inbouwen dat maatschappelijk werk wordt georganiseerd b.v. buddies
 - Gewezen werd op de gezonde levensstijl, overigens net als voor veel Nederlanders. Bij de Moe-landers die zwaar werk verrichten komen de problemen versneld naar voren. Bekend is als ze voor hun zelf moeten koken, de maaltijden niet evenwichtig zijn samengesteld.

- Onderwijs

- 59% van de arbeidsmigranten uit de Moe-landen heeft een opleiding waarvoor zelfs de startkwalificatie ontbreekt volgens Nederlandse normen.
- 40% blijft in Nederland. De 18% in gezinsverband en met kinderen, is dit in groep 1-2 makkelijker in voeren. Juist bij kinderen die in hogere groepen instromen is de taalbarrière een probleem. Problemen zijn gesignaleerd. Nog weinig zicht op bij invulling leerkrachten.

- Ministerie geeft ruimere budgetten.
 - Advies: treedt tijdig in overleg met scholen voor m.n. openbaar en Katholiek onderwijs.
- Sociale zekerheid
- Op dit moment doen de arbeidsmigranten uit de Moe-landen een groter beroep op de sociale voorzieningen dan de autochtone Nederlanders, maar minder dan migranten uit niet –westerse landen. Uit de cyclus WW/WIJ/Bijstand is de stijging vooral bij de WW-aanvragen waar te nemen. (Long stay ca 40% zijn thans ca 60.000). Vaak zien we dit als een voorloper voor stijging naar beroep op bijstand en op termijn schuldhelpverlening. Doordat men in de WW geraakt komt men moeilijker terug in het reguliere circuit van arbeidsbemiddeling. Uitzendbureaus verdienen meer aan het leveren van een All-in-one concept. De gemeente moet naast flankerend beleid 20% uit eigen middelen voldoen op een bijstandsuitkering. Uit mijn eigen netwerk voor schuldhelpverleners verwachten wij dat dit een enorm probleem gaat worden. Het extra contingent van het min. Van soc. zaken loopt eind dit jaar af en wordt niet verlengd. Hierdoor moeten gemeentes zelf meer bijdragen. De regelgeving voor gemeentes om schuldhelpverlening toe te passen worden aangescherpt. Hoewel het wettelijk geregeld is dat binnen 4 weken een intake wordt gehouden na hulpvraag, wordt dit nu al vaak niet gered (taal/gegevens). Voor Oldebroek is de huidige situatie dat we te maken hebben met ca 100 aanvragen voor bijstand per jaar en een gering aantal voor schuldhelpverlening, wat is uitbesteed aan de gemeente Zwolle. Het is algemeen bekend dat de hulp voor schuldhelpverlening momenteel explosief aan het stijgen is. Het is een aanname dat dit ook voor Oldebroek van toepassing zal zijn nu de bouw al langere tijd in een dip zit (geen onderzoek). Gebleken is dat de impact voor de sociale kaart in de gemeente Oldebroek ambtelijk “onderbezet” is/ lagere prioriteit. Dit is ook bevestigd door een oud leidinggevende die momenteel in een andere gemeente werkzaam is en een verschil waarneemt. De veranderingen die momenteel optreden worden op het gemeentehuis mogelijk onvoldoende gesignaleerd. Een verandering van de inrichting van het ambtelijk apparaat en de extra toename van werk zoals het nieuwe wetsvoorstel basisregistratie personen en voor registratie niet ingezetenen is een aanslag op de formatiesterkte. En de middelen zijn schaars, Toch? In de gesprekken met de gemeente Hattem en Heerde door de gemeente secretaris zal is het goed te kijken waar de manco’s liggen bij Oldebroek.
 - In de structuurvisie 2030 van de gemeente Oldebroek is duidelijk aangegeven dat de sector arbeid in de zorg een groeifactor is. Arbeid in de zorg wordt schaars. Eu-flexwerkers long stay in de zorg zijn hoger opgeleid dan de EU flexwerkers voor land en tuinbouw. Op deze sector werken weer andere uitzendbureaus dan bij initiatiefnemer en bij Heidehoek. Goede huisvesting is dan een pullfactor.

Wij stellen vast:

- Dat los van de bestemmingsaanvraag waarvoor vanavond deze informatiebijeenkomst is belegd, het bij de gemeente Oldebroek een sense of urgency moet zijn om beleid te ontwikkelen voor de arbeidsmigratie uit de Moe-landen. Dat er zonder vastgesteld beleid het niet mogelijk is om tot besluitvorming over te gaan voor een dergelijk ingrijpend verzoek tot wijziging van een bestemmingsplan.
- Het college op dit moment niet te voorziene financiële risico’s loopt bij uitbreiding van locatiemogelijkheden te creëren voor arbeidsmigranten. Er diverse recreatiebedrijven binnen de gemeentegrenzen zijn waardoor er al een vergroot financieel risico is, omdat niet ingegrepen kan worden als

daar arbeidsmigranten verblijven. Ook het feit dat Europese wetgeving wil dat we huisvestingverordening anders gaan formuleren waardoor meer woningen vrij toegankelijk worden.

- Herpositioneren van de sociale kaart voor de gemeente Oldebroek.
- De samenleving van met name de naastgelegen woonwijk en verdere directe omgeving onevenredig wordt belast en in onbalans zal geraken.
- Willem de Zwijger Kazerne met spoed op de monumentenlijst (zie paragraaf in vrst B&W) geplaatst moet worden voordat er ook maar ene bestemmingswijziging wordt behandeld.
- In de aanvraag wordt uitgegaan van **VOORALSNOG** 300 EU flexwerkers. Dit op eenvoudige wijze is te verhogen door andere kamerindeling en aanpassing meubilair waarop u als gemeente geen enkele invloed meer op zult hebben (norm bebouwd oppervlakt 7/10m²)
- Slechts enkele bedrijven economisch baat hebben die buiten de gemeente Oldebroek zijn gevestigd als een projectinvesteringsmaatschappij en uitzendbureaus, maar de lasten collectief gedragen moeten worden door de inwoners van de gemeente Oldebroek
- Op de buurtcomité bijeenkomst heeft de regionaal gevestigde Gereformeerde Kerk Nederland Hersteld uit Zwolle aangegeven dat zij graag een gedeelte van het complex wil huren voor erediensten en regulier kerkelijk vergaderwerk en meerdere berichten hebben ons bereikt als training van brandweer etc. Wij denken ook bijvoorbeeld aan de van de Zee Stichting die goed bekend is met startende ondernemers en u daarover ook veel informatie kan geven. Wees creatief, ga netwerken. Ook de gemeente zelf heeft wellicht op termijn huisvesting nodig voor H2O. Er zijn ook zorginstellingen die uitbreiding nodig hebben.

Wij zijn van mening dat Delta Wonen niet moet gaan voor het snelle incasseren, maar ook zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid moet aantonen naar de wijk Willem de Zwijger. Immers:

Financiering bij een woningcorporatie kent vele mogelijkheden.

- Na oplevering van de wijk is er een feestelijke bijeenkomst geweest op het plein in de woonwijk met bewoners, Dhr. Helbig van Delta Wonen een afvaardiging van het college van B & W, de aannemer Salverda en vertegenwoordiging van de Glenn Mill. Dit werd opgeluisterd met de percussieband van de Glenn Mill en een optreden van de Limburg van Stirum Band. Ook heeft toen de symbolische overdracht plaatsgevonden van de openbare ruimte aan de gemeente door het contant overhandigen van € 1,= (i.p.v. f 1,=!) . De Willem de Zwijger kazerne is met veel rijksoverheidsgeld gesubsidieerd.

Van de manager vastgoed van Delta Wonen hebben wij indertijd vernomen dat het gehele woonbouwproject van Willem de Zwijger voor Delta Wonen een uiteindelijke netto kasstroom heeft opgeleverd van tussen de € 300.000,= en € 400.000,=.

Vanuit de samenleving komen wij tot de navolgende conclusie:

Er zijn wel degelijk zwaarwegende argumenten om medewerking te verlenen aan deze buitenplanse afwijking. Wij vragen nadrukkelijk om eerst tegemoet te komen aan genoemde bezwaren en voorbehouden alvorens een 'in principe' medewerking te verlenen. Een en ander met respect voor burgers, het recht van inspraak en bovenal de democratische werking in de Oldebroekse samenleving.

Uitgevoerd onderzoek

Volgens ministerie van VROM moet iedere gemeente of dorp een oplossing zoeken voor huisvesting voor het aantal arbeidsmigranten. Het gaat daarbij om het aantal migranten dat in zijn dorp of stad woont. Derhalve dient er onderzoek gedaan te worden om hoeveel mensen het hier gaat en om daar dan een oplossing voor te zoeken.

In het geval van Wezep zijn er circa 250 arbeidsmigranten werkzaam via een paar uitzendorganisaties bij hoofdzakelijk Celavita en Friki. Dat is door ons eigen onderzoek geconstateerd door in contact te komen met uitzendbureaus die daar werkzaam zijn. Bij navraag uitzendbureaus blijken deze nu gehuisvest te zijn op camping Heidehoek. Daar gaan ze binnenkort een proef doen om met fiets na het werk te komen, hetgeen voor minder verkeersbewegingen zorgt en dus nog veiliger zal zijn. Tevens is gevraagd of daar nog meer beschikbaar was en dat is bevestigd.

Er is veel meer te zeggen, echter de tijd die wij vroegen is gehalveerd.
Mocht een gemeentefractie met ons in overleg willen, zijn wij daartoe graag bereid om de agenda's af te stemmen.

Vraag alleen stellen als we akte hebben!

Een vraag: Het is toch zo dat de gemeente het 1^e recht van wederkoop van de Willem de Zwijger kazerne heeft als de Hoenderloo groep de proef beëindigt?

Graag ontvangen wij van de gemeente en mogelijk Delta Wonen hierover nadere uitleg waarom hieraan wordt voorbijgegaan.

Wij danken u voor uw aandacht.

(De laatste uitslagen meenemen van de 3 polls!)